



00883-CD 21/10/2011



UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO

OPCM 3861/2010

C.F. 97616150583

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio del Commissario Delegato OPCM 3861/2010.

Indirizzo postale: Largo Luigi Daga, 2.

Punti di contatto: All'attenzione di: Commissario Delegato OPCM 3861/2010.

Telefono: +39 06 66591791.

Posta elettronica certificata: pianocarceri@interpec.it.

Fax: +39 06 66591347.

Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL):

www.pianocarceri.it; Profilo di committente (URL): www.pianocarceri.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Ufficio del Commissario Delegato presso i punti di contatto sopra indicati.

Una documentazione specifica è disponibile presso: Ufficio del Commissario Delegato presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Ufficio del Commissario Delegato presso i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Amministrazione Aggiudicatrice: Ministero o altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale.

Settore di Attività: Ordine pubblico e sicurezza.

	L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni	
	aggiudicatrici: NO.	
	SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO	
	II.1) DESCRIZIONE	
	II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione	
	aggiudicatrice: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento	
	per 400 posti presso la C.R. di Milano Opera – Codice CUP n. J83G11000150001 -	
	Codice CIG 3434146AEB;	
	II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di	
	prestazione dei servizi:	
	Lavori: Si - Progettazione ed esecuzione.	
	Sito o luogo principale dei lavori: Opera - Codice NUTS ITC45.	
	II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.	
	II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:	
	Progettazione esecutiva e lavori di costruzione di nuovo padiglione detentivo, in	
	ampliamento dell'attuale Casa Reclusione di Milano Opera.	
	II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Vocabolario principale:	
	45216113 Lavori di costruzione di carceri.	
	II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti	
	pubblici (AAP): NO.	
	II.1.7) Divisione in lotti: NO.	
	II.1.8) Ammissibilità di varianti: NO.	
	II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO	
	II.2.1) Quantitativo o entità totale: Il corrispettivo complessivo è di € 22.783.492,97,	
	di cui spese per la progettazione esecutiva € 376.312,95 IVA esclusa, e costi relativi	

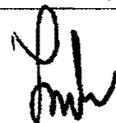
	alla sicurezza € 492.571,24, questi ultimi non soggetti a ribasso.	
	a) € 376.312,95 - Corrispettivo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso;	
	b) € 22.407.180,02 - Esecuzione lavori di cui:	
	b.1) € 21.914,608,78 - Importo dei lavori soggetto a ribasso;	
	b.2) € 492.571,24 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	1) Categoria prevalente – OG1 Edifici civili e industriali – Classifica VII – Importo	
	€ 15.276.131,51;	
	2) Categorie scorporabili e subappaltabili nel rispetto degli art. 92, comma 1, del	
	D.P.R. 207/2010 e 118 del D.lgs. 163/2006:	
	- OS3 Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie – Classifica IV – Importo	
	€ 1.567.832,22;	
	- OS5 Impianti pneumatici e antintrusione - classifica III – Importo € 909.262,43;	
	- OS22 Impianti di potabilizzazione e depurazione – Classifica III – Importo	
	€ 650.000,00;	
	- OS24 Verde e arredo urbano – classifica II – Importo € 384.138,54;	
	- OS28 Impianti termici e di condizionamento – Classifica IV – Importo	
	€ 1.103.492,57;	
	- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – Classifica IV –	
	Importo € 2.516.322,75.	
	Valore stimato, IVA esclusa (solo in cifre) - 22.783.492,97 - Moneta: Euro;	
	II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE	
	Periodo in giorni: 760 dalla data dell'ordine di servizio di cui all'art. 169, comma 1, del	
	D.P.R. 207/2010, così specificati:	
	1) 30 giorni naturali consecutivi, per la progettazione esecutiva;	
	2) 730 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori.	



	SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,	
	FINANZIARIO E TECNICO	
	III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO	
	III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:	
	1) Cauzione provvisoria del 2% dell'importo posto a base di gara, disciplinata dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;	
	2) Cauzione definitiva disciplinata dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;	
	3) Garanzia assicurativa disciplinata dall'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;	
	4) Dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 269, comma 4, del D.P.R. 207/2010, da compagnia assicurativa, autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 111 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza, che dovrà coprire, ai sensi del citato art. 111, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Aggiudicatrice nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.	
	III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:	
	1) Il finanziamento avverrà con somme disponibili sulla contabilità speciale 5421, ex art. 3 dell'OPCM 3861/2010, rivenienti dallo stanziamento di cui all'art. 2 comma 219 legge 23/12/2009 n. 191.	

2) Il pagamento del 95% (novantacinqueper cento) dell'importo netto contrattuale	
avverrà in n. 8 rate, di cui n. 7 in acconto in corso d'opera e n. 1 contestualmente	
al pagamento del restante 5% (cinqueper cento), che sarà disposto, previa	
garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di collaudo provvisorio,	
emesso non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 141 del	
D.P.R. 207/2010.	
3) I certificati di pagamento saranno emessi ogni qualvolta l'importo dei lavori	
eseguiti, al netto del ribasso d'asta, raggiunge quello delle singole rate.	
4) Si procederà al pagamento della redazione del progetto esecutivo secondo	
quanto previsto dall'art. 53, comma 3-bis, del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;	
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori	
economici aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia	
raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato	
collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D.lgs. n. 163/2006 e	
s.m.i., che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n.	
207/2010.	
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:	
1. Ricorrono particolari misure di sicurezza ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs.	
163/2006 e s.m.i..	
2. Ai sensi dell'espressa deroga consentita dall'art. 4 dell'OPCM 3861/2010, per	
ragioni di sicurezza, non è consentito l'avvalimento, di cui all'art. 49 del D.lgs.	
163/2006 e s.m.i..	
3. Ai sensi dell'espressa deroga consentita dall'art. 4 dell'OPCM 3861/2010,	
considerata l'impellenza di eseguire i lavori, è conferita alla procedura carattere	
di urgenza, in ordini ai termini di ricezione delle offerte, di cui all'art. 70 del	

	Codice.	
4.	Ai sensi dell'espressa deroga consentita dall'art. 4 dell'OPCM 3861/2010, le funzioni di Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 10 del D.lgs. 163/2006, sono svolte dal Commissario Delegato OPCM 3861/2010.	
5.	Ai sensi di quanto consentito dall'art. 4 dell'O.P.C.M. 3861/2010, la presente procedura di gara, considerata l'urgenza, è indetta in deroga al comma 3-bis dell'art. 81 del D.lgs. 163/2006.	
III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE		
III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:		
Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34, comma 1, all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs. 163/2006, nei limiti di cui agli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'U.E., di cui all'art. 47 del citato D.lgs. 163/2006, sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione appresso indicate.		
E' richiesto inoltre:		
1.	Possesso dell'abilitazione di sicurezza art. 17, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. Tale abilitazione dovrà essere posseduta anche da tutti i progettisti associati o indicati in sede di offerta e inoltre nel caso di ATI da tutte le imprese costituenti; nel caso di Consorzi anche da tutti i Consorziati designati all'esecuzione;	
2.	Attestazione di avvenuta visione degli elaborati progettuali;	
Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:		
1.	Per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs.	



	a) Per il soggetto costruttore:	
	a.1) attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto dell'appalto;	
	a.2) ai sensi dell'art. 61, comma 6, del D.P.R. 207/2010, trattandosi di importo a base di gara superiore a €20.658.000,00, il concorrente deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 (duevirgolacinque) volte l'importo a base di gara; il requisito deve essere comprovato secondo quanto previsto all'articolo 79, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010.	
	b) Per i soggetti progettisti possesso dei requisiti di cui all'art. 263, comma 1, lettera a), b), c) e d) del D.P.R. 207/2010, come di seguito specificati:	
	b.1) fatturato globale per servizi, di cui all'art. 263, comma 1, lettera a) del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a €1.128.938,85 (unmilionecentoventottomilanovecentotrentotto/85), uguale a 3 (tre) volte l'importo a base d'asta della progettazione esecutiva;	
	III.2.3) Capacità tecnica:	
	a) Per il soggetto costruttore: Attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto dell'appalto.	
	b) Per i soggetti progettisti possesso dei requisiti di cui all'art. 263, comma 1, lettera a), b), c) e d) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. come di seguito specificati:	
	b.1.) Esecuzione, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di servizi di cui all'art. 263, comma 1, lettera b) del Regolamento relativi a lavori riconducibili alle seguenti classi e categorie della Tabella di cui all'art. 14 della	

	Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti per un	
	importo non inferiore a 2 volte l'importo dei lavori da progettare e quindi pari	
	a:	
	Categoria Ic - Importo €. 21.668.054,88;	
	Categoria Ig - Importo €. 9.652.485,16;	
	Categoria IIIa - Importo €. 9.468.309,94;	
	Categoria IIIb - Importo €. 2.206.985,14;	
	Categoria IIIc - Importo €. 1.818.524,86;	
	b.2.) Esecuzione, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente	
	bando, di due servizi di cui all'art. 263, comma 1, lettera c) del D.P.R. 207/2010	
	relativi a lavori riconducibili alle classi e categorie della Tabella di cui all'art. 14	
	della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti per	
	un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo dei lavori da progettare;	
	b.3.) Indicazione, ai sensi dell'art. 263, comma 1, lettera d) del D.P.R. 207/2010, del	
	numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni	
	antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i	
	dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove	
	esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di	
	verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che	
	abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al	
	cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione	
	IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni)	
	in misura pari almeno a 16 (sedici) unità, pari a 2 (due) volte le unità stimate in	
	numero di 8 (otto) per lo svolgimento della progettazione esecutiva.	
	Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono	

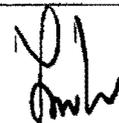
	contenute nel documento denominato Disciplinare di gara .		
	SEZIONE IV: PROCEDURA		
	IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.		
	IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE		
	IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:		
	Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:		
	Criteri di ponderazione: merito tecnico/qualitativo 65/100 punti suddivisi per i		
	seguenti aspetti:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Valore tecnico delle soluzioni migliorative di: 		
	Criteri e sub criteri	Pesi di Ponderazione	Sub-pesi
	• Qualità dell'Edilizia	punti 30	
	a) Sistema costruttivo	punti	15
	b) Qualità dei materiali	punti	6
	c) Sistemi di sicurezza e automazione	punti	9
	• Aspetti Ambientali	punti 20	
	a) Contenimento energetico	punti	18
	b) Impatto ambientale del cantiere	punti	2
	• Aspetti del Cantiere	punti 15	
	a) Organizzazione	punti	10
	b) Sicurezza	punti	5
	Totali	punti 65	65
	Criteri di ponderazione: merito economico/quantitativo 35/100 punti suddivisi per i		
	seguenti aspetti:		
	Criteri e sub criteri		
	• Prezzo offerto sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri di		

	sicurezza e comprensivo della progettazione esecutiva – 25 punti.	
	• Riduzione del tempo di esecuzione [riduzione massima del tempo utile di esecuzione dei lavori pari a 130 (centotrenta) giorni], da documentarsi con cronoprogramma coerente con l'offerta e contrattualmente impegnativo per l'offerente) – 10 punti.	
	IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.	
	IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: <u>961</u> -CD del <u>21.10.2011</u>	
	IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.	
	IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:	
	Termine per l'accesso ai documenti: Ore 17.30 del 16/11/2011.	
	Documenti a pagamento: SI.	
	E' possibile acquisire previo versamento della somma di €. 200,00 (duecento/00) una copia in formato digitale (.pdf) non editabile degli elaborati progettuali. Le modalità e i termini di pagamento sono indicati nel <u>Disciplinare di Gara</u> .	
	IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Ore 12.00 del 30/11/2011.	
	IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.	
	IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).	
	IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:	
	Data di apertura delle offerte: Ore 11.00 del 7/12/2011.	
	Luogo: Roma – 00164 – Largo Luigi Daga, 2.	
	Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI.	



	I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.	
	SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI	
	VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.	
	VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.	
	VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:	
	1. L'appalto sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. sulla base dei criteri e dei pesi specificati al punto IV.2.1. del presente bando, nonché secondo le specificazioni contenute nel Disciplinare di gara ; si procederà alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle disposizioni di cui all'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;	
	2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta, a insindacabile giudizio dell'Ente Appaltante, idonea e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;	
	3. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;	
	4. I subappalti sono disciplinati dall'art. 118 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 170 del D.P.R. 207/2010 e trattandosi di opere sottoposte a particolari misure di sicurezza anche il subappaltatore dovrà essere in possesso dell'Abilitazione di Sicurezza ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.; si avvisa che si provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite di cui al citato art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;	

5.	I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
6.	E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando, quesiti in merito all'appalto fino a 7 (sette) giorni prima della data di cui al punto IV.3.4) del presente bando. I testi di quesiti e risposte saranno resi pubblici sul sito internet www.pianocarceri.it entro 6 (sei) giorni antecedenti il termine di cui al punto IV.3.4);
7.	In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli altri elaborati posti a base di gara, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo Disciplinare di gara . Nel caso di discordanza tra il presente Bando e Disciplinare di gara deve considerarsi valido quanto riportato nel presente Bando.
8.	L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali, nonché all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
9.	Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, lo schema di contratto sono visionabili all'indirizzo www.pianocarceri.it .
10.	Sono, altresì, visionabili insieme agli Atti ed elaborati costituenti il progetto definitivo, all'indirizzo di cui al punto I.1), nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,30. A tal fine gli interessati dovranno fare richiesta, nel rispetto delle modalità indicate nel



	Disciplinare di Gara , alla stazione appaltante <u>esclusivamente</u> all'indirizzo di	
	posta elettronica certificata pianocarceri@interpec.it ;	
	VI.4) PROCEDURE DI RICORSO	
	VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:	
	Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – sede di	
	Roma.	
	Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 Città: Roma Codice postale: 00186 Paese: Italia	
	- Tel. 06 328721 http://www.giustizia-amministrativa.it	
	VI.4.2) Presentazione del ricorso:	
	Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:	
	- Art. 20 comma 8 del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con	
	modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2.	
	VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: <i>21.10.2011</i>	
	IL COMMISSARIO DELEGATO	
	<i>Franco Ionta</i>	
		